



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-103/2025-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TV ISTRA d.o.o. u stečaju, OIB 14731276098, Trg pod lipom 1, Pazin, 7. listopada 2025.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, označenima kao:

- k.č. 433/2 livada nova livada, površine 1187 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 449, k.o. Martinac,
- k.č. 425/2 ograda, površine 2435 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 434/2 cepeliševac, površine 906 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul. 656 k.o. Martinac.

II. Ročište radi odlučivanja o vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku određuje se za dan 5. studenog 2025. u 12:00 sati, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica br. 2.

Stranke mogu pristupiti na ročište osobno, putem punomoćnika ili se za pristup na ročište u zakazano vrijeme mogu priključiti putem linka <https://meet.cdu.gov.hr/TSPa1St1032025> preko web-preglednika Google Chrome.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

IV. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-103/2025-20 od 30. travnja 2025. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet prodaje. Na nekretninama stečajnog dužnika opisanima u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 107/14, 71/15, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

4. Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 7. listopada 2025.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a) Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- stečajna upraviteljica Lidija Lesar,
- Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma
- razlučni vjerovnici:
  - RH po ŽDO u Puli – Pola
  - Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, Čazma

Broj zapisa: **9-3087d-842ba**

Kontrolni broj: **0ce33-59bfc-98bef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.